

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SATU MARE  
JUDEȚUL SATU MARE  
DOSAR NR. 5364/2005



SENTINȚA CIVILĂ NR. 557  
Ședința publică din 31 ianuarie 2007  
PREȘEDINTE : BRÂNDUȘAN DORINA  
GREFIER : KAPOLOVICI SONIA RICA

\*\*\*\*\*

Pe rol fiind judecarea acțiunii civile formulată de petenta Mureșan Ana, A dom. în com. Apa, sat Șoimoșeni, nr. 1, în contradictoriu cu intimatele Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 Apa, jud.Satu Mare și Comisia Județeană de aplicare a Legii 18/1991 – Județul Satu Mare, având ca obiect plângere la Legea 18-1991.

La apelul nominal, se prezintă, pentru petentă, av.Vasvari Ghizela, potrivit împuternicirii avocațiale încheiate în baza contractului de asistență juridică nr. 259/2005, fila 50, la dosar, lipsă fiind intimatele, prin reprezentanții legali.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei constatându-se îndeplinite dispozițiile încheierii anterioare, cauza fiind la al XV-lea termen de judecată, amânată pentru ca să se studieze actele de către reprezentanta petentei.

Reprezentanta reclamantei, având cuvântul, depune la dosar „note de ședință” și copia de pe Registrul Agricol. Declară că nu mai are alte probe de administrat în cauză, solicită cuvântul în fond.

Instanța constată că, la dosar sunt probe suficiente, declară închisă faza probatorie și trece la judecarea cauzei în fond.

Reprezentanta reclamantei, având cuvântul în fond, solicită admiterea acțiunii așa cum este formulată în scris, reclamantei nu i s-a eliberat procesul verbal de punere în posesie pentru terenuri. Din Registrul Agricol rezultă că, antecesorii au figurat în acesta. Cu cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu expert, avocat, taxe timbru.

Instanța în baza art. 150 C.pr.civ. socotește lămurită cauza, declară închise dezbaterile și lasă cauza în pronunțare.

JUDECĂTORIA

Asupra acțiunii civile de față,

Prin acțiunea civilă formulată în dosarul cu nr. de mai sus, reclamanta Mureșan Ana, a solicitat instanței, ca în contradictoriu cu pârâtele Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 Apa, jud.Satu Mare și Comisia Județeană de aplicare a Legii 18/1991 – Județul Satu Mare, să oblige pârâta I la întocmirea procesului verbal de punere în posesie, în baza adevărului de reconstituire nr. 850 din 25 sept. 1991, precum și a documentației necesară pentru eliberarea

titlului de proprietate pentru suprafața totală de 2,60 ha. teren arabil, situat în hotarul com. Apa, județul Satu Mare; pârâta II să fie obligată la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de teren reconstituită; obligarea primarului comunei Apa, la plata unor daune cominatorii de 100.000 lei rol (10 ron) pe zi de întârziere, calculate până la eliberarea titlului de proprietate; cu cheltuieli de judecată, în caz de opunere.

În motivare se susține că, prin adeverința nr. 850 din 25 sept. 1991, Comisia Locală de aplicarea Lg. 18/1991 comuna Apa, a reconstituit, reclamantei, dreptul de proprietate pentru suprafața de 2,60 ha. teren arabil provenit din moștenire după părinți și pe care le-a avut în folosință înainte de cooperativizare și cu care au intrat în cooperativă, iar la data de 1 ianuarie 1991 se găseau în perimetrul CAP comuna Apa.

După reconstituirea dreptului de proprietate, prin adeverința nr. 850/1991, fără întocmirea proceselor verbale de punere în posesie și doar în baza unor măsurători efectuate, reclamanta a intrat în posesia terenului, toate demersurile sale pentru eliberarea titlului de proprietate rămânând fără rezolvare, ultima cerere adresată comisiei fiind la data de 4 iulie 2005.

Totodată, în baza adeverinței eliberate, reclamanta este înscrisă în registrul agricol al comunei Apa, beneficiind de sprijinul acordat de stat pentru terenurile pe care le are în folosință.

În drept, sunt invocate disp. art. 8, 10 și urm., art. 64 și urm. din Lg. 18/1991 modificată prin Lg. 169/1998.

În probațiune s-au depus: adeverința nr. 850/25 sept. 1991: adeverința registrului agricol; cererea nr. 952/2004 de acordare a sprijinului financiar pentru producătorii agricoli.

Prin întâmpinarea depusă la fila 9, pârâta Comisia Locală com. Apa de aplicarea Lg. 18/1991, solicită respingerea acțiunii, motivat de faptul că reclamantei i s-a reconstituit proprietatea doar pentru 1,99 ha teren, prin titlul de proprietate nr. 31-144615/2003, iar diferența de teren se regăsește pe raza comunei Medieșul Aurit și respectiv orașul Seini, jud. Maramureș, refuzând a se adresa comisiilor din aceste localități.

La solicitarea reclamantei, s-a dispus efectuarea unei expertize topografice de către expertul ing. Ilie Cojocărașu, expertiză potrivit căreia terenurile cuprinse în Adeverința nr. 850 din 25 sept. 1991 se identifică sub nr. top 830/A cu suprafața de 0,42 ha. –teren extravilan la locul „Ciomârla”, în hotarul com. Apa, între vecinii Oniga Vasile și Bălaș Vasile, aflat în posesia ginerelui reclamantei, numitul Apan Mihai; nr. top 803/1/A în suprafață de 0,58 ha. arabil extravilan, la locul numit „Săcădaia”, pe raza satului Someșeni, între vecinii Oros Vasile și Szabo Ștefan, folosit de reclamantă din 1990 și până în prezent; nr. top 836/A cu suprafața de 1,60 mp-arabil extravilan, situat la locul „Falimocsar”, în hotarul comunei Apa, între vecinii Bondre Petre și Donca Ioan, teren aflat în folosința reclamantei din 1990 și până în prezent.

Cum reclamanta s-a conformat disp. art. 8 și 10 din Lg. 18/1991 modificată, iar potrivit art. 64 persoana căreia nu i se eliberează titlul de proprietate poate face plângere la instanța în a cărei rază teritorială este situat imobilul, acțiunea reclamantei urmează a fi apreciată ca și justificată și cum toate terenurile solicitate se află pe raza comunei Apa, acțiunea va fi admisă, obligând pârâta I la întocmirea procesului verbal de punere în posesie și a documentației în vederea eliberării titlului de proprietate, iar pârâta II la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de teren de 2,60 ha.

În condițiile în care primarul com. Apa nu va executa de îndată înmânarea titlului de proprietate, în temeiul art. 64 alin. 2 va fi obligat la plata unor daune cominatorii de 10 lei ron, pe zi de întârziere, calculate până la eliberarea titlului.

Văzând și disp. art. 274 c.pr.civilă, referitoare la plata cheltuielilor de judecată, ocazionate de reclamantă, în sumă de 690,40 lei ron, reprezentând taxe de timbru, onora avocat și onorariu expert judiciar;

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea civilă formulată de reclamanta MUREȘAN MANĂ, domiciliată în com. Apa, sat Someșeni, nr. 1, în contradictoriu cu pârâtele Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 Apa, jud. Satu Mare și Comisia Județeană de aplicare a Legii 18/1991 – Județul Satu Mare și drept consecință:

Obligă pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, com. Apa, județul Satu Mare, să întocmească procesul verbal de punere în posesie în favoarea reclamantei, în baza adeverinței de reconstituire nr. 850 din 25 sept. 1991, precum și a documentației necesară pentru eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața totală de 2,60 ha. teren arabil, situat în hotarul com. Apa, județul Satu Mare.

Obligă Comisia Județeană Satu Mare, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, să elibereze reclamantei titlul de proprietate pentru suprafața de teren reconstituită și menționată mai sus.

Obligă primarul comunei Apa, județul Satu Mare, la plata unor daune cominatorii de 10 lei pe zi de întârziere, calculate până la eliberarea titlului de proprietate.

Obligă pârâtele să plătească reclamantei suma de 690,40 lei cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 31 ianuarie 2007.

PREȘEDINTE,  
BRÂNDUȘAN DORINA



GREFIER,  
KAPOLOVICI SONIA RICA

Tehnoredactat B.D/K.S.R  
Ex. 5/20.02.2007



<< Noi, Președintele României >>

Definitivă *dec. 315/12/2007*  
ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SATU MARE  
Dosar nr. *5364/196/2005*

Prezenta copie fiind formată în totalitate cu originalul ei,  
ce se află în dosarul acestei judecătorești nr. *5364/196/2005*  
se legalizează. *definitivă în executare*  
Pentru legalizare s-a anulat timbrul fiscal de *6,15* lei

JUDECĂTORIA SATU MARE  
Dăm împuternicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta hotărâre. Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestei hotărâri, iar procurorilor să stăruie pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii. Spre credință, prezenta (hotărâre) s-a semnat de:  
Președinte *[Signature]* Grefier *[Signature]*

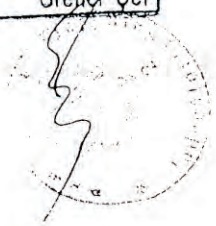
*[Signature]*

*(717) 05 517228 / 2007 - G, CRON*

*[Signature]*



Pentru Conformitate  
cu originalul azi *23080*  
Grefier Șef



Definitivă *dec. 315/1505-2007*  
ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SATU MARE  
Dosar nr. *4702/296/2010, 5364/05*

Prezenta copie fiind formată în totalitate cu originalul ei, *5364/05*  
ce se află în dosarul acestei judecătorești nr. *4702/296/2010*  
se legalizează. *Arhivă în executare*  
Pentru legalizare s-a anulat timbrul fiscal de *6,15* lei.  
*Chit. nr. 0520414110*

<< Noi, Președintele României >>

JUDECĂTORIA SATU MARE  
Dăm împuternicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta hotărâre. Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestei hotărâri, iar procurorilor să stăruie pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii. Spre credință, prezenta (hotărâre) s-a semnat de:  
Președinte *[Signature]* Grefier *[Signature]*



**R O M Â N I A**  
**JUDECĂTORIA SATU MARE**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**DOSAR NR. 4702/296/2010**

**Î N C H E I E R E NR. 1626**  
**Camera de consiliu din 27 Aprilie 2010**  
**PREȘEDINTE : CADAR RAMONA**  
**GREFIER : KAPOLOVICI SONIA**

\*\*\*\*\*

Pe rol fiind soluționarea cererii formulată de petentul Takacs Petru, dom. în Satu Mare, str. Careiului, bl. 7/15, pentru Mureșan Maria, prin procură specială autentificată cu încheiere de autentificare nr. 467/22.04.2010, privind investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr. 557/31.01.2007 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar nr.5364/296/2005.

La apelul nominal, nu se prezintă nimeni.

Se constată că, cererea a fost timbrată cu suma de 6,0 lei taxă de timbru judiciar și 0,15 lei timbru judiciar mobil.

### **J U D E C Ă T O R I A**

Prin cererea înregistrată la data de petentul Takacs Petru, dom. în Satu Mare, str. Careiului, bl. 7/15, pentru Mureșan Maria, prin procură specială autentificată cu încheiere de autentificare nr. 467/22.04.2010, a solicitat investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr. 557/31.01.2007 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar nr.5364/296/2005.

Cererea este apreciată ca fiind întemeiată, în baza art. 376 alin.1 C.pr.civ. având în vedere că sentința civilă nr. 557/31.01.2007 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar nr.5364/296/2005 ce se cere a fi investită cu formulă executorie, a rămas definitivă și irevocabilă, prin decizia civilă nr. 315 din 15.05.2007 pronunțată în dos. nr. 5364/296/2005 al Tribunalului Satu Mare, prin care s-a respins recursul împotriva sentinței și decizia civilă nr. 25/R/22.01.2008 pronunțată în dos.nr. 4105/83/2007 prin care s-a respins contestația în anulare împotriva deciziei civile nr. 315 din 15.05.2007 pronunțată în dos. nr. 5364/296/2005 al Tribunalului Satu Mare.

Față de cele de mai sus, instanța, având în vedere și disp. Art. 269 C.pr.civ.

### **D I S P U N E**

Admite cererea formulată de petentul Takacs Petru, dom. în Satu Mare, str. Careiului, bl. 7/15, pentru Mureșan Maria, prin procură specială autentificată cu încheiere de autentificare nr. 467/22.04.2010, și în consecință:

Investește cu formulă executorie sentința civilă nr. 557/31.01.2007  
pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar nr.5364/296/2005.

Fără cheltuieli de judecată.

IREVOCABILĂ.

Data în Camera de consiliu și pronunțată în ședința publică din 27 Aprilie  
2010.

PREȘEDINTE,  
CADAR RAMONA

GREFIER,  
KAPOLOVICI SONIA

*Tehnoredactat C.R./K.S*  
*Ex.3/28.04.2010*  
*Comunicat 1 ex.cu petentul*

